



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 52-68-84, факс: (3822) 52-69-19, e-mail: maildaig@admin.tomsk.ru

ОКПО 82637098, ИНН/КПП 7017199740 / 701701001

11 СЕН 2017

№ 01-01-19/ 10389

Заключение ДАиГ администрации Города Томска
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства для земельного участка по адресу: г. Томск, ул.
Грибная, 29а.

1	Общие сведения	
1.1	Номер заявки, заявитель	№ 130/13 от 16.08.2017, физическое лицо
1.2	Местоположение земельного участка	г. Томск, ул. Грибная, 29а
1.3	Сведения о земельном участке	- площадь: 1328 кв. м; - кадастровый номер 70:21:0200038:1540; - вид использования – отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками.
1.4	Правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок	Собственность (свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2016 №70-70/001-70/001/083/2016-5914/1).
2	Предмет обращения	
	Испрашиваемые отклонения от предельных параметров	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в точках 1 (х 2255.2887; у 8122.0867) и 2 (х 2260.6884; у 8155.2600) – 0 м.
3	Пояснительная записка	
		На земельном участке (кадастровый номер 70:21:0200038:1540) располагается объект индивидуального жилищного строительства. Получение отклонения необходимо ввиду того, что права на земельный участок зарегистрированы до вступления в силу правил землепользования и застройки и объекта капитального строительства был построен до вступления в силу ПЗЗ 2007 года. Учитывая, что границы пожарного проезда проходили по земельному участку, при строительстве жилой дом пришлось сместить на северную часть земельного участка.
4	Градостроительные ограничения	
4.1	Градостроительное	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

	зонирование	(Ж-3)
4.2	Утвержденная документация по планированию территории	наличие / <u>отсутствие</u>
4.3	Красные линии	наличие / <u>отсутствие</u>
4.4	Зоны охраны объектов культурного наследия	наличие / <u>отсутствие</u>
4.5	Санитарно-защитные зоны	наличие / <u>отсутствие</u>
4.6	Прочие условия	<u>наличие / отсутствие</u> Для территориальной зоны Ж-3 установлены предельные параметры: - Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками составляет 15% - требование может выполняться.
5	Соответствие требованиям технических регламентов	
5.1	Отклонение от предельных параметров разрешенного реконструкции объекта капитального строительства	<u>соответствует / не соответствует</u>
6	Заключение ДАиГ	ДАиГ считает возможным направить вопрос о предоставлении испрашиваемых разрешений на публичные слушания для изучения общественного мнения.

Начальник департамента



А.А. Касперович

И.о. председателя комитета градостроительства



Г.С. Толстикова

Начальник отдела градостроительного зонирования



О.В. Терещенко